

10

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	25-этажное жилое здание	Проектируемое
2	25-этажное жилое здание	Проектируемое
3	Одноэтажная надземная автостоянка	Проектируемое
4	Блочно-модульная газовая котельная	Проектируемое
5	КНС	Проектируемое
6	Площадка труб газовой котельной	Проектируемое

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Площадка для отдыха взрослых	Площадью 267,2 м ²
2	Открытая автостоянка	155 м/м в т.ч. 10 м/м для МГН
3	Площадка для игр детей и подростков	Площадью 453,7 м ²
4	Площадка для занятий спортом	Площадью 363,6 м ² . В радиусе 500м есть школа со спортивным ядром
5	Площадка ТБО	4 контейнера для мусора

Баланс территории

Наименование	м ²	%
Площадь земельного участка	12 724,0	100
Площадь застройки жилого здания №1	609,6	4,8
Площадь застройки жилого здания №2	583,6	4,6
Площадь застройки надземной автостоянки (с учетом рампы) в том числе:	4 787,7	37,63
- площадь покрытий на эксплуатируемой кровле надземной автостоянки	3493,2	-
- площадь озеленения на эксплуатируемой кровле надземной автостоянки	959,5	-
- прочие площади надземной автостоянки (рампа, подпорные стенки и лестница)	335,0	-
Площадь покрытий	5303,4	41,68
Площадь озеленения/(Площадь озеленения с учетом озеленения на эксплуатируемой кровле надземной автостоянки)	1 238,6/(2 198,1)	9,7 (17,3)
Площадь застройки котельной	56,6	0,44
Площадь застройки КНС	5,8	0,05
Площадь площадки труб газовой котельной	5,9	0,05
Площадь подпорных стенок	132,8	1,05

Ситуационный план

Примечания:

1. Схему движения транспортных средств на строительной площадке см. раздел 20001-ПОС л.1 графической части.

2. Ограждение детских площадок выполнено из живой изгороди.

Расчет парковочных мест:

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Липецка, статье 13, таблице 16, количество индивидуальных легковых автомобилей составляет 450 машин на 1000 жителей.

659 чел.*450/1000=297 м/мест.

Количество парковочных мест на территории – 294 м/места, в т.ч. 10 м/мест для МГН.

– на участке – 115 м/мест;

– в надземной автостоянке – 139 м/мест;

– на кровле автостоянки – 40 м/мест.

Создано

Взак. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

20001-ПЗУ.ГЧ

Многоэтажные многоквартирные жилые здания со встроенными помещениями соцкультбыта и надземной автостоянкой по ул. Неделина в г. Липецке

Схема планировочной организации земельного участка

План расположения зданий и сооружений. М 1500.

000 "АрхСтудия-В"

Формат А2